

Conseillers en exercice : 9. Présents : 8. Votants : 9.

**PRESIDENCE** : Evelyne LALOË, Maire

**PRESENTS** : Evelyne LALOË, Denis LEONARD, Philippe WURTZER, Jean-Philippe RAINAUD, Lydie L'HOMME, Christèle NORDEZ, François DELPORTE, et Jean-Jacques GRANDSIRE

**ABSENT** : Mathias DOUBLET a donné procuration à Christèle NORDEZ

**SECRETAIRE de SEANCE** : François DELPORTE

### **BORNAGE BONHOMME / COMMUNE**

Mme le Maire informe le conseil municipal qu'une demande de certificat d'urbanisme a été déposée par M. Jean-Pierre BONHOMME, pour la construction de 3 maisons, sur une partie de la parcelle B 483 « rue de l'église ».

Le Plan Local d'Urbanisme ayant délimité un cône de vue de l'église, dans lequel il ne pourra y avoir de construction ou plantation pouvant gêner la vue sur l'église, M. Drouet, géomètre à Valognes, propose à la commune d'acquiescer cet espace.

Le Conseil Municipal, après avoir entendu Mme le Maire et après en avoir délibéré, à l'unanimité :

1. approuve l'acquisition par la commune de la partie du cône de vue jouxtant le cimetière, jusqu'à l'entrée commune des futures maisons.
2. donne son accord au règlement de la part des frais du géomètre revenant à sa charge. Le bornage sera établi en même temps que la délimitation des parcelles constructibles.
3. donne pouvoir à Mme le Maire pour négocier avec M. Bonhomme le prix du terrain et signer le document d'arpentage et tout ce qui s'y rattache.

### **VENTE DE L'ANCIEN ORDINATEUR DE LA MAIRIE**

Mme le Maire informe le conseil municipal que la Gendarmerie de Saint Pierre Eglise est intéressée par l'acquisition de l'ancien ordinateur de la mairie FUJITSU Intel Pentium Dual CPU E2160. 1,80GHz

Le Conseil Municipal, après avoir entendu Mme le Maire et après en avoir délibéré, à l'unanimité, donne son accord à la vente de l'ordinateur, au prix de 100 €

### **TRAVAUX SALLE COMMUNALE**

Après la pose d'un faux plafond et le changement de toutes les fenêtres, la rénovation des murs de la salle a été réalisée, pour la somme de 7144,20€ TTC par Stéphane peinture. Le remplacement du thermostat d'ambiance du chauffage a été changé par Philippe Ménard pour la somme de 312,16€ TTC. Il sera nécessaire d'étudier l'isolation de la cuisine et la pose d'une VMC pour l'ensemble du bâtiment.

### **REPARATION DU TRACTEUR**

Le devis de Mécaisaire s'élève à environ 2500€. D'autres devis seront demandés y compris pour un éventuel échange standard du moteur. Le tracteur avait été acheté 7000€.

### **URBANISME**

La demande de permis de construire une maison à La Lande, présentée par M. et Mme Patrick Huet, a été refusée en raison de la nature du terrain, qui est inapte à recevoir un assainissement.

L'assainissement nécessiterait un exutoire vers le fossé communal, situé de l'autre côté de la route, qui a été refaite en 2013. Le certificat d'urbanisme délivré pour le terrain arrivera à expiration très prochainement et ne sera pas renouvelé, car le terrain n'est plus situé en zone constructible.

Mme Burnel avait obtenu un permis de construire pour un chalet à La Lande, avant l'approbation du PLU. Son mari venant de décéder, Mme Burnel souhaite vendre le permis et le terrain. Les travaux commenceront demain pour prolonger l'arrêté accordant le permis jusqu'au 31 janvier 2015

## **AFFAIRES ET QUESTIONS DIVERSES**

- ❖ Le conseil donne son accord au prêt gratuit de la salle aux candidats à l'élection municipale.
- ❖ Lydie L'Homme signale la présence d'eau dans le foyer lumineux de l'éclairage public d'Etesneville.
- ❖ Un devis sera demandé pour l'éclairage à la sortie de l'église. La réparation du tableau électrique de l'église a été réalisée par l'entreprise Ménard, pour la somme de 1865,76€ TTC.